

As Oy Jyväskylän
Kivelänrannan
Loiste
MATERIAALIESITE



Inspiraationa kotimainen luonto

Suomalainen luonto on täynnä rauhoittavia ja tasapainottavia sävyjä. Pehmeät hiekkarannat, maanläheinen savi ja talven kirkas lumi ovat inspiroineet kolme erilaista sisustusteemaa.

Jokainen teema tarjoaa ajattoman perustuksen, jonka päälle on helppo rakentaa omaan elämäntyyliin ja makuun sopiva koti. Valintaa tehdessä kannattaakin pohtia, mikä sävy maailma tuntuu omimmalta ja mikä palvelee parhaiten arkea myös käytännöllisyyden näkökulmasta.

Mikäli valmiista vaihtoehtoista ei löydy täysin toiveita vastaavaa kokonaisuutta, sisustus voidaan toteuttaa myös yksilöllisesti räätälöitynä.



Ohje materiaalivalintoihin

Valinnat

Asunnon ostajalla on mahdollisuus tehdä materiaali- ja tuotevalintoja omaan huoneistoonsa. Huom! Valinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti annettuihin aikarajoihin mennessä. Asukasmuutokset eivät sisällä sisustussuunnittelua. Materiaalivalintalomake tulee palauttaa Rakennus-Kasevalle 2.6.2026 klo 12 mennessä.

Huoneiston vakiomateriaalit

Materiaaliesitteestä löytyvät huoneistoonne suunnitellut materiaalipaketit. Mallikappaleiden esittely tehdään Kivelänrannan Loisteen työmaalla Taulumänetie 55, 404200 Jyväskylässä yhteisesti sovittuna ajankohtana.

Huoneistojen lisähintaiset valinnat

Esitteeseen on koottu valmiiksi joitakin lisähintaisia tuotteita. Mikäli haluatte vakiohintaista valinnoista poikkeavia kalusteita, tapahtuu muutoksien valinnat kalustetoimitajan luona, jonka jälkeen saatte meiltä tarjouksen kyseisistä muutoksista. Kaikki valinnat täytetään erilliseen materiaalien valintalomakkeeseen pois lukien mahdolliset kalustemuutokset. Lisähintaisten tuotteiden kustannus on merkitty valittavan tuotteen valintaruudun perään.

Valintalomakkeen palautusosoite:

Rakennus-Kaseva Oy Vapaudenkatu 60, 40100 Jyväskylä

Tai vaihtoehtoisesti työmaalla:

Taulumäentie 55, 40200 Jyväskylä (arkisin klo 7–15:30 välisenä aikana)

HUOM! Materiaalienvaivalintalomakkeen materiaalivalinnat on vahvistettava päivämäärällä, nimikirjoituksella sekä nimenselvennyksellä.

Asiakkaan omat hankinnat

Asukkaiden omia toimituksia ja asennuksia ei hyväksytä rakennusvaiheen aikana Rakennus-Kaseva Oy:n työturvallisuus-, vastuu- ja takuuvuoroitettujen vuoksi. Asukkaan omien materiaalien tuonti asuntoon tapahtuu asunnon luovutuksen jälkeen. Mikäli haluatte tarjouksen materiaaleista tai koneista valintataulukon ulkopuolelta, on asukas itse velvollinen tekemään tuotteille teknisen selvityksen siitä, että tuote on asuntoon soveltuva ilman lisätöitä.

Asukasmuutokset

Teitä palvelee asukasmuutosasioissa Antti Kynnäs (yhteystiedot lopussa) ja työmaatoimiston

toimiston löytyy mallit suurimmasta osasta käytettävistä pintamateriaaleista. Antin kanssa tulee sopia tapaaminen etukäteen, jolloin pääsette tutustumaan mallistoon. Materiaalivalinnat tulee perustua tapaamisessa nähtyihin mallipaloihin, sillä esitteessä olevat kuvat ovat havainnollistavia ja voivat vääristyä tulostusvaiheessa.

Tapaamisen jälkeen asukkaat voivat halutessaan käydä erillisen ohjeistuksen mukaisesti tutustumassa kalusteisiin, laattoihin jne. Rakennus-Kaseva Oy:n ennalta sovitussa myymälöissä. Materiaalivalintalomakkeen toimitus viimeistään 2.6.2026 klo 12 mennessä. Muita muutostoiveita voitte esittää Antille tapaamisella ja häneltä saa suunnitelmat myös asunnon sähköpisteistä.

Rakennustöiden edistymisestä tiedotamme noin kerran kuukaudessa sähköpostitse. Tulemme järjestämään työmaan aikana koottuja työmaavierailuja 2–3 kertaa. Turvallisuussyistä ensimmäinen vierailu kuitenkin toteutetaan vasta runkovaiheen jälkeen arviolta syyskuun aikana. Työmaavierailuista tiedotamme erikseen kuukausitiedotteissa. Työturvallisuussyistä muutoin työmaalla vierailu ei ole mahdollista.

Sähkö- ja valaisinpisteet

Voit halutessasi tutustua sähkösuunnitelmiin toimistollamme muutostöiden yhteydessä.

Laskutus

Rakennus-Kaseva Oy laskuttaa muutostyöt aina erillisellä laskulla. Muutostyöt laskutetaan 2 kuukautta ennen luovutusta. Maksuehto on 21 pv netto.

Allekirjoitettu materiaalien valintalomaketilaus on sitova. Jos asukas irtisanoo jo tehdyn sopimuksen ennen avainten luovutusta, asukas on silti velvollinen maksamaan tilatut muutostyöt. Muutostyöt toteutetaan vasta kirjallisen tilauksen jälkeen.

Liitteet

Materiaalien valintalomake

Mikäli teillä on kysyttävää materiaalivalinnoista tai lomakkeen täytöstä, olkaa yhteydessä työmaan vastaavaan työnjohtajaan:

Antti Kynnäs

0400 439 151

antti.kynnäs@rakennus-kaseva.fi



A modern kitchen interior featuring light beige cabinetry and a white countertop. The kitchen includes a sink with a black faucet, a built-in oven, and a microwave. A central island with a white countertop is equipped with two wooden stools. The floor is made of light wood. In the background, a dining area with a wooden table and chairs is visible, along with a large window overlooking a lake.

HIEKKA

Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.

Sisustusteema: Hiekka

Hiekka-sisustusteema on täynnä harmoniaa, kodikkuutta, lämpöä ja luonnollisuutta.

Tunnelma syntyy greigen eri sävyistä, luonnonmateriaaleista ja vaaleudesta, jotka yhdessä luovat pehmeän ja tasapainoisen kokonaisuuden.

Sisustuksen voi pitää rauhallisena ja hillittynä tai siihen voi tuoda kontrastia pienillä yksityiskohdilla.

Hiekka-teema taipuu rennoksi boho-kodiksi tai tuo hienostunutta luksustunnelmaa.

Lattiat

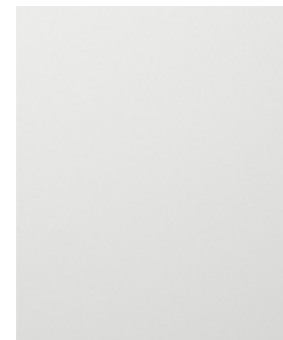


Vaihtoehto 1:
Vinyylilattia Kährs
Hacienda Amber
(oh, kt, mh, et)



Vaihtoehto 2:
Parketti Tammi
Vanilla Matt
(oh, kt, mh, et)

Seinät



Maalisävy Tikkurila,
valkoinen TIKV (oh, kt,
mh, et ja erillis-wc) Huom!
Allasseinä laatoitetaan.

Liukuovet



Kirkas peili tai valkoinen
lasi. Kiskot ja kehykset
valkoiset (et ja mh)

Työtasot ja välitila



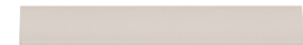
Laminaatti
Chromix White (kt)

Kalusteovet



Melamiini
TML16 Cashmere (kt)

Vetimet



Cashmere
Edge 200, VE419-40-160

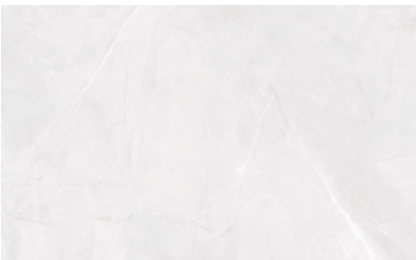
Sisustusteema: Hiekka

Lattialaatta



Dagma Blanco 10 X 10
(kph ja erillis-wc)

Seinälaatta



Dagma Blanco 33,33 X 55
(kph ja erillis-wc:n alaseinä)

Kaikissa sisustusteemoissa kylpyhuoneen
ja erillis-wc:n kalusteet ovat valkoisia.



Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.



SAVI

Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.

Sisustusteema: Savi

Savi-teema on syvä ja elegantti kokonaisuus, joka ammentaa inspiraationsa maaperän rikkaista sävyistä.

Tummat, maanläheiset ja hienostuneesti vivahteikkaat ruskean sävyt luovat sisustukseen rauhallisuutta ja ajattomuutta.

Savi-teema sopii erityisesti kodikkaaseen ja tunnelmalliseen sisustukseen, jossa yhdistyvät pehmeys, arvokkuus ja voima.

Lattiat

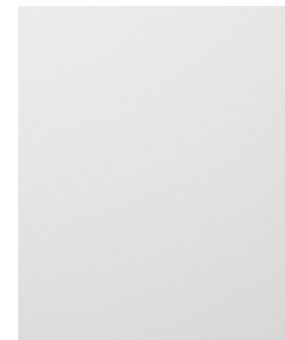


Vaihtoehto 1:
Vinyylilattia Kährs
Ranch Sabiano
(oh, kt, mh, et)



Vaihtoehto 2:
Parketti Tammi Clay
(oh, kt, mh, et)

Seinät



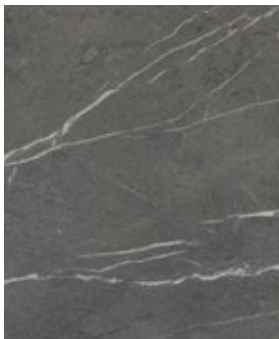
Maalisävy Tikkurila,
valkoinen TIKV (oh, kt,
mh, et ja erillis-wc) Huom!
Allasseinä laatoitetaan.

Liukuovet



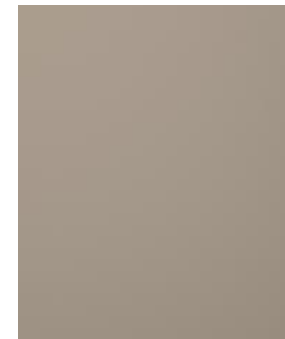
Kirkas peili tai valkoinen
lasi. Kiskot ja kehykset
valkoiset (et ja mh)

Työtasot ja välitila



Laminaatti
Pietra Grigia Anthracite (kt)

Kalusteovet



Melamiini
TML16 Stone Grey (kt)

Vetimet



Teräspintainen
Edge 200, VE419-60-160

Sisustusteema: Savi

Lattialaatta



Dagma Noce 10 X 10
(kph ja erillis-wc)

Seinälaatta



Dagma Noce 33,33 X 55
(kph ja erillis-wc:n alaseinä)

Kaikkiin esitteessä esiintyviin laattoihin on valittu mahdollisimman lähelle laatan sävyä sopiva saumaväri.



Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.



LUMI

Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.

Sisustusteema: Lumi

Lumi-teema on vaalean puun ja valkoisen upea liitto.

Raikas ja selkeä pohja tekee sisustuksesta valoisan ja avaran. Kokonaisuutta on helppo muokata irtokalusteilla ja tekstiileillä omaan tyyliin sopivaksi, sillä teema toimii erinomaisena perustana erilaisille sisustusratkaisuille.

Kodista voi luoda kauniin harmonisen kokonaisuuden tai tuoda siihen leikkisyyttä ja väriä yksityiskohdilla.

Lumi on valoisa ja skandinaavinen valinta.

Lattiat

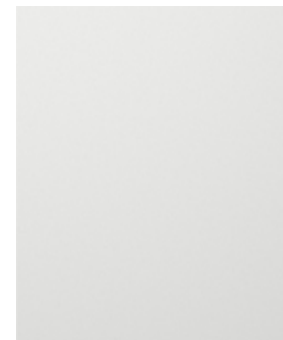


Vaihtoehto 1:
Vinyylilattia Kährs
Ranch Tobiano
(oh, kt, mh, et)



Vaihtoehto 2:
Parketti Tammi
Helsinki Matt
(oh, kt, mh, et)

Seinät



Maalisävy Tikkurila,
valkoinen TIKV (oh, kt,
mh, et ja erillis-wc) Huom!
Allasseinä laatoitetaan.

Liukuovet



Kirkas peili tai valkoinen
lasi. Kiskot ja kehykset
valkoiset (et ja mh)

Työtasot ja välitila



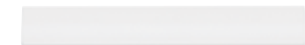
Laminaatti
Vicenza Oak (kt)

Kalusteovet



Melamiini
White matt (kt)

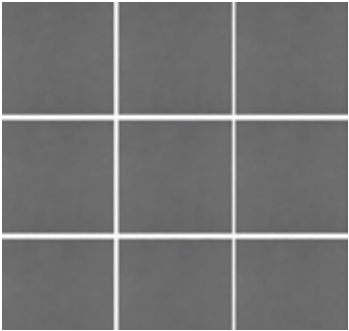
Vetimet



Valkoinen
Edge 200, VE419-49-160

Sisustusteema: Lumi

Lattialaatta



Arc Grafite 10 X 10
(kph ja erillis-wc)

Seinälaatta



Neptune Blanco 33,33 X 55
(kph ja erillis-wc:n alaseinä)



Visualisoitu kuvan mallinnus malliasunnosta. Kaikki yksityiskohdat eivät vastaa täysin lopputulosta.

Koneet ja laitteet: Kylmälaitteet

Vakiohinnaiset



Vaihtoehto 1: Valkoinen

Jääkaappi

Whirlpool
WHMLF6442W4



Pakastin

Whirlpool
WHMFF6312W4



Jääkaappipakastin*

Electrolux
ENT6MC32W



Vaihtoehto 2: Teräspintainen

Jääkaappi

Whirlpool
WHMLF6442XP41



Pakastin

Whirlpool
WHMFF6312XP41



Jääkaappipakastin*

Electrolux
ENT6MC32U

Lisämaksulliset vaihtoehdot



Vaihtoehto 3: Kalustepeitteinen valitulla keittiön ovella

Jääkaappi

Whirlpool
WHSD18A021B1



Pakastin

Whirlpool
WHSD18F013D1

*Jääkaappipakastimen mallisto muuttuu vuoden 2026 aikana ja malli tullaan korvaamaan uudella mallilla.

Koneet ja laitteet: Uunit, liedet ja muut keittiökoneet

Vakiohinnat



Vaihtoehto 1:
Uuni
WOI4S8HM0SW
valkoinen

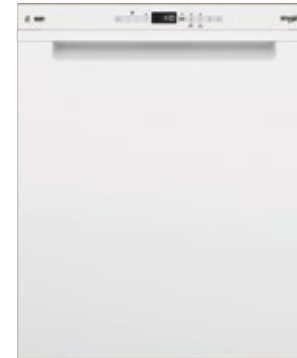


Vaihtoehto 2:
Uuni
WOI5S8HM0SX
teräspintainen

Vakiohinnat



Vaihtoehto 1:
Astianpesukone
W7I HP40 L
integroitava



Vaihtoehto 2:
Astianpesukone
W7U HP33
valkoinen



Vaihtoehto 3:
Astianpesukone
W7U HP33 X
teräspintainen

Vakiohinnat

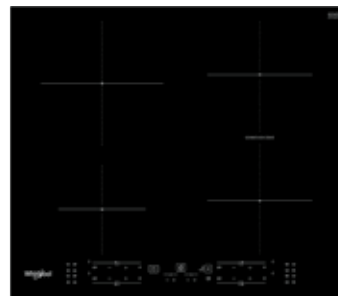


Vaihtoehto 1:
Mikroaaltouuni
WMN14BW
valkoinen



Vaihtoehto 2:
Mikroaaltouuni
MBNA900X
teräspintainen

Vakiohinnat



Keittotaso
WBB3960BF
induktio

LVI-kalusteet: Keittiön ja WC:n vesikalusteet

Vakiohinnat



Vaihtoehto 1:
WC-istuin
IDO Seven D



Vaihtoehto 2:
WC-istuin
IDO Seven Korkea malli



Keittiöallas
Blanco Dalago 6 Silgranit
mattamusta



Keittiöhana
Lapetek Lino A
mattamusta

Vakiohinnat

Lisämaksulliset vaihtoehdot



Vaihtoehto 1:
Suihku
Oras 7149



Vaihtoehto 2:
Suihku
Oras Nova 7402



Vaihtoehto 3:
Suihku
Oras Nova 7402-33



Vaihtoehto 1:
Pesuhana
Oras Safira 1012



Vaihtoehto 2:
Pesuhana
Oras Vega 1812FG-33

LVIS-kalusteet: Liesituulettimet ja pistorasiat

Vakiohinnat



Vaihtoehto 1:
Liesituuletin
Airfi Suvi
Etulevyn väri valkoinen



Vaihtoehto 2:
Liesituuletin
Airfi Suvi
Etulevyn väri teräspintainen



Vaihtoehto 3:
Liesituuletin
Airfi Suvi
Etulevyn väri musta

Vakiohinnat



Vaihtoehto 1:
Pistorasiat ja katkaisijat
ABB Impressivo valkoinen



Lisämaksulliset vaihtoehdot



Vaihtoehto 2:
Pistorasiat ja katkaisijat
ABB Impressivo musta



Kylpyhuoneen varusteet: Märkätilakalusteet, peilit ja telineet

Vakiohinnaiset



Vaihtoehto 1:
Kääntyvä suihkuseinä
Kirkas lasi, alumiini



Vaihtoehto 2:
Kääntyvä suihkuseinä
Kirkas lasi, musta



Allaskaappi
kahdella laatikolla
Temal Astra, valkoinen
(kph ja erillis-WC)



Peilikaappi
kahdella ovella
Temal Unic, valkoinen
(kph)



Korkea kaappi
kahdella pyykkikorilla
Temal, valkoinen



Taustavalaistu peili
Kehyksetön
(kph ja erillis-WC)



Vaihtoehto 1:
WC-paperiteline
ruostumaton teräs



Vaihtoehto 2:
WC-paperiteline
musta



Vaihtoehto 1:
Kaksoiskoukku
ruostumaton teräs



Vaihtoehto 2:
Kaksoiskoukku
musta



Vaihtoehto 1:
Nelikoukku
ruostumaton teräs

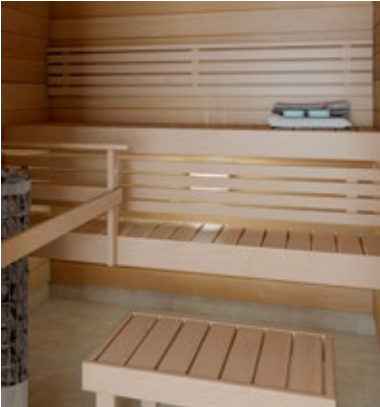


Vaihtoehto 2:
Nelikoukku
musta

Saunan varusteet: Seinät, lauteet ja sähkölaitteet

Vakiohintainen

Lisämaksullinen vaihtoehto



Vaihtoehto 1: SunSauna
Vakiolaudemalli

Vaihtoehto 2: SunSauna
sisältää leveän alalauteen,
kiukaan upotuskauluksen HPC2
ja kiuaskaiteen HPC3.

Vakiohinnat



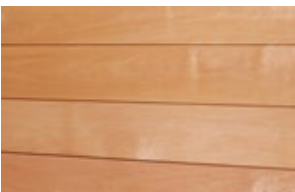
Kiuas
Harvia Cilindro
Etäohjauksella



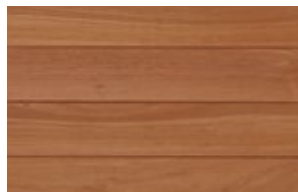
Saunavalaisin
Ketonen RTL2
Tervaleppä

Vakiohinnat

Lisämaksullinen vaihtoehto



Vaihtoehto 1:
Katto- ja seinäpaneeli
Tervaleppä 15 x 120 sts
(kph ja sauna)



Vaihtoehto 2:
Katto- ja seinäpaneeli
Lämpöhaapa 15 x 120 sts
(kph ja sauna)

Käytävä ja pysäköintialue

Oviympäristö: Asunnon oven varusteet



Oven varusteluihin sisältyvät:

- Postilaatikko asunnon numerolla ja nimellä
- Ovikello
- Ovisilmä

Sähköautojen latausjärjestelmät



Paikoitusalueelle asennetaan sähköauton latausasemia varten autolämmitys/hidaslataus-pistorasiat (hybridilatausasemat) piirustusten mukaisesti.

Hybridilatausasemina käytetään eTolppa-latausasemia, kuten UTURex. Paikoitusalue varustetaan koko alueen kattavalla eTolppa Gatewaylla, kuten UTURex+eTolppa Gateway. Latauspisteiden latausvalmius on laskennallisesti minimissään 2 kW / autopaikka.

Autopaikoille voidaan erillistilauksesta (optio) asentaa eTolppa yhteensopivia puolinopeita 11–22 kW latausasemia. eTolppa-palvelulla hallitaan sähköauton latauksen laskutus- ja latausasemien 1-tason kuormanhallintaa. Kuormanhallinta säättää autopaikkakohtaista lataustehoa 2–22kW välillä sen mukaan, kuinka monta latausasemaa on saman aikaisesti käytössä.

Taloyhtiö tekee erillisen kuormanhallinta- ja laskutuspalvelusopimuksen eTolppa-palvelusta autopaikkakohtaisesti. Sopimukseen liitetään autopaikan käyttäjän tiedot. Autopaikkakohtainen palvelusopimushinta määräytyy eTolppa-palvelun voimassa olevan hinnaston mukaan.

RAKENTAJA



Rakennus-Kaseva Oy
Vapaudenkatu 60, 40100 Jyväskylä
www.rakennus-kaseva.fi

*Rakennus-Kaseva Oy on paikallinen rakennus-
liike, jonka päätoimialueena on Keski-Suomi.
Toimialamme kattaa kaikki talonrakentamiseen
liittyvät palvelut, kuten asuntorakentamisen, liike-
ja teollisuus-rakentamisen sekä saneeraustyöt.
Toimipisteemme sijaitsee Jyväskylässä.*



Rakennusteollisuus RT:n
jäsenyritys

